



Gemeente Zeist

R u i m t e

Gemeente Soest
Afd Sport, Onderwijs en Welzijn
T.a.v. de heer P. Hoogendoorn
Postbus 2000
3760 CA SOEST

REGULIERE BOUWVERGUNNING 1^E FASE VRIJSTELLING ARTIKEL 19 LID 2 WRO

ONS KENMERK	: BWT\20060514	DATUM	: 2 april 2009
UW KENMERK	:	BEHANDELD DOOR	: C.G.W. Hekking
BIJLAGEN	: diversen	AFDELING/TEAM	: Vergunningen en Handhaving
DOORKIESNUMMER	: 030-6987414	ONDERWERP	: Beschikking

Burgemeester en wethouders van Zeist:

gezien de op 1 juli 2008 ingekomen aanvraag van of namens bovenvermelde aanvrager om vergunning voor het oprichten van een clubgebouw, ten behoeve van voetbalvereniging 'Vliegddorp' op het perceel kadastraal bekend, gemeente Zeist, sectie C, nummer 1125,

Kerklaan (ongenummerd) Zeist

Overwegende dat:

- het betreffende perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Amersfoortseweg e.o.", waarin het de bestemming 'groen' heeft;
- het voornoemde bestemmingsplan door GS op 10 september 2008 is goedgekeurd, en na afwijzing van een verzoek om een voorlopige voorziening op 22 januari 2009 door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in werking is getreden;
- het plan in strijd is met de voorschriften van dit bestemmingsplan, omdat deze bestemming onderhavige bebouwing niet toelaat;
- in de voorschriften van het bestemmingsplan zelf, geen mogelijkheden zijn opgenomen om voor de geconstateerde afwijking vrijstelling te verlenen;
- het bouwplan, zoals gesteld, in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, gezien is of toepassing van de vrijstellingsbepaling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk is;
- in tegenstelling tot het ontwerpbesluit van 19 november 2008, waarin uitgegaan is van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO, er op grond van de circulaire artikel 19 van de provincie Utrecht vrijstelling kan worden verleend op grond van artikel 19 lid 2 WRO, aangezien het onderhavige plan ligt binnen de rode contouren van het 'Streekplan Provincie Utrecht 2005-2015';
- wij hebben besloten medewerking te verlenen tot vrijstelling volgens artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- vanuit stedenbouwkundig – en ecologisch oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de realisatie van het plan;

- de ontwerpbeschikking, de aanvraag en andere voor beoordeling relevante stukken met ingang van 27 november 2008, overeenkomstig afdeling 3.4. AWB, gedurende 6 weken in het gemeentekantoor te Zeist voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
 - er gedurende deze periode een schriftelijke zienswijze is ingebracht door de Stichting Milieuzorg Zeist, Kometenlaan 70, 3721 JV Bilthoven;
 - deze zienswijze ons geen aanleiding geeft om onze medewerking aan dit plan te onthouden. In dit verband verwijzen wij naar beantwoording van de zienswijzen (brief met het onderwerp “zienswijzenbeantwoording”), welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 - de indiener van voornoemde zienswijze op de hoogte is gebracht bij brief, verzonden op 12 maart 2009, met het kenmerk 09uit01292;
 - het bouwplan, ingevolge artikel 48 van de Woningwet is voorgelegd aan de Adviescommissie voor ruimtelijke Kwaliteit ‘Welstand en Monumenten Midden Nederland’;
 - het bouwplan naar ons oordeel, in navolging van het schriftelijke advies d.d. 30 oktober 2008 van bovengenoemde welstandscommissie, voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Voorts gelet op het bepaalde in artikelen 19, 19a en 19b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening,

besluiten

- a) krachtens artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan ‘Amersfoortseweg e.o’, in zoverre dat op gronden met de bestemming ‘Groen’ het onderhavige clubgebouw gerealiseerd kan worden;
- b) de gevraagde vergunning, behoudens rechten van derden, te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, rapporten en overige bescheiden, onder de voorwaarden zoals vermeld op van deze vergunning deelvormende vervolgbadzijden.

Burgemeester en wethouders van Zeist,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,

Mevrouw drs. M.J. Nelissen

LEGES

De leges worden vastgesteld overeenkomstig de Legesverordening Zeist. Hiertoe wordt separaat een nota toegezonden.

BEROEP

Gelet op de voorbereiding van het besluit met de afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden na de verlening van de vrijstelling en de bouwvergunning beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken, na verzending van deze beschikking, een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- c. een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- d. de redenen waarom u beroep aantekent;
- e. indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

VOORLOPIGE VOORZIENING

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht dat voor u onaanvaardbare gevolgen hebben, dan kunt u tijdens de beroepschriftprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter. Dit betekent dat een speciale regeling (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Aan deze procedure zijn wel kosten verbonden. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient u uw verzoekschrift te zenden aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

OPMERKINGEN /BIJZONDERHEDEN

- de aanvrager wordt erop gewezen, dat op basis van deze vergunning **niet** met de bouwwerkzaamheden mag worden begonnen;
- deze bouwvergunning eerste fase vervalt van rechtswege indien niet binnen twee jaren na het onherroepelijk worden ervan een aanvraag om tweede fase is ingediend;
- indien de aanvraag om bouwvergunning tweede fase afwijkt van het besluit waarvan het onderhavige bouwplan deel uitmaakt, dient alsnog een gewijzigde aanvraag voor de eerste fase te worden ingediend;
- pas na verlening van de reguliere bouwvergunning tweede fase mag een aanvang met de werkzaamheden worden gemaakt;
- de formulieren c.a. voor de indiening van de aanvraag voor de reguliere bouwvergunning tweede fase zijn verkrijgbaar bij de publieksbalie van het gemeentehuis of te downloaden van de website van het ministerie van VROM (www.vrom.nl).